

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ČENKOVICE

č.2/2004

O závazné části územního plánu obce

Zastupitelstvo obce Čenkovice vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/ 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) , tuto

Obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek I Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Čenkovice schváleného zastupitelstvem obce dne 11.5.2004. Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce.
- 2) Vyhláška stanovuje regulativy funkčního využití ploch a jejich uspořádání , vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
- 3) Podle této vyhlášky se postupuje při územních , stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích , týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.
- 4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území , které není v souladu se schválenými regulativy funkčního uspořádání území , je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona (např. podle § 87,88,96 apod.)

Článek II Rozsah platnosti

- 1) Tato vyhláška platí pro katastrální území Čenkovice.
- 2) Lhůta aktualizace se stanovuje na dobu 5 let.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy, veřejně prospěšné stavby

Článek III Vymezení pojmů používaných v závazných regulativech

drobné hospodářské zvířectvo – hrabavá a vodní drůbež, králíci , holubi

drobná výroba – provozovny průmyslové výroby omezené kvantitativně počtem 20 zaměstnanců

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

památkově hodnotné objekty – jedná se o stavby doplňkového památkového významu, které nejsou jmenovitě památkově chráněny. Jejich případný zánik nebo necitlivá přestavba by však znamenala ochuzení historického obrazu sídla, protože jejich vzhled spoluvytváří podstatu dochovaného historického prostředí. Tyto stavby nebyly postiženy nevhodnými novodobými zásahy, některé vykazují sice dílčí architektonické závady, ty jsou však odstranitelné bez ztráty tvarové původnosti celé stavby.

rekreační dům (novostavba), rekreační chalupa

(stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní

rekreační chata – nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkrovní, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m³

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravy obuvi, apod.

Článek IV

Základní zásady uspořádání území

A. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Dodržovat v územním plánu stanovené funkční využití ploch při navržené dopravní kostře.
2. Obytnou zástavbu rozvíjet ve střední části obce kolem centra základního občanského vybavení, rekreační výstavbu pak okrajových částech Čenkovic, zejména v jejich východní části.
3. V sousedství areálu zemědělské výroby u silnice III. třídy při příjezdu do obce umožnit další rozvoj výrobních aktivit.
4. Na severním svahu pod Bukovou horou dále rozvíjet sportovní plochy pro zimní i letní sporty, změnou funkčního využití a přestavbou stávajících objektů zemědělské výroby rozšířit zázemí občanského vybavení pro návštěvníky těchto ploch.
5. Vzhledem k malému prostorovému rozsahu jednotlivých funkčních ploch je třeba zachovávat a postupnou přestavbou podporovat jejich funkční čistotu (bydlení venkovského typu, rekreace, drobná výroba a výrobní služby, zemědělská výroba, občanské vybavení, ap.)
6. Dostavbou severní a východní fronty náměstíčka posílit význam daného prostoru jako centra základního občanského vybavení v obci.
7. Novou rekreačně – sportovní oblast pod Bukovou horou (rozvojové lokality č. 15, 16, 30a, 30b) kompozičně pojímat jako ucelený prostor.

8. Zachovat a rozvíjet stávající urbanistické hodnoty území:

- zachovat stávající vzhled podhorské obce s dominantou kostela
- neumisťovat v území objekty hmotově narušující měřítko stávající zástavby (viz rekreační středisko Atlas, zemědělské objekty ve středu obce)
- pro zlepšení celkového výrazu zástavby v panoramatických pohledech používat v ucelených částech obce jednotnou barvu střešní krytiny

9. Zachovat a rozvíjet stávající kulturní a historické hodnoty území:

- chránit objekty památkově hodnotné (kostel sv. Vavřince, kříž u kostela, socha sv. Jana Nepomuckého, chalupa čp. 197
- chránit dochované historické prvky u objektů památkově hodnotných (roubené domy čp. 20,22,43 a 79, bývalý chudobinec čp.147, zděné domy čp. 99 a 159, propustek u Nejsvětější Trojice a Sousoší Nejsvětější Trojice, sochu Ukřižování Ježíše Krista, objekt bývalého evangelického kostela, bývalý mlýn stp. 33, obytné objekty čp. 96,160,161,178,190 a 194)
- stavební činnost v území provádět s vědomím, že obec byla vytipována pracovníky Národního památkového ústavu na podání návrhu na vyhlášení vesnické památkové zóny

B. BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST

10. Novou bytovou výstavbu v obci rozvíjet na vyznačených lokalitách, a to

- v lokalitě č. 3 pod sklady ve střední části obce
- v lokalitě č. 5a a 5b na jižním svahu severně nad centrem obce
- v lokalitě č. 7 - dostavba na okraji starší obytné zástavby
- v lokalitě č. 9 dostavby již připraveného území za náměstíčkem
- v lokalitě č. 12a a 12b východně od centra obce u sochy sv. Jana Nepomuckého

11. Rekreační zástavbu formou rekreačních domů a chalup rozvíjet :

- na východním okraji obce u přírodní památky Čenkovička - omezeně- (lokality č. 1 a 2)
- ve střední části obce u školy (lokalita č. 10 , 23 a 25) a naproti zemědělskému areálu (lokalita č. 32)
- v návaznosti na sportovní plochy v území pod Bukovou horou (lokalita č. 30a a 30b)

12. Rekreační zástavbu formou rekreačních chat rozvíjet:

- ve východní části obce (lokalita č. 13,18 a 19)

13. Objekty nevýrobních služeb, maloobchodu , veřejného ubytování a stravování směřovat na plochy vyznačené pro občanské vybavení , zejména do lokality č. 8a, 15 a 26.

14. U křižovatky státních silnic vytvořit centrum služeb pro motoristy (lokalita č. 4).

15. Na severních svazích ve východní části obce dále rozvíjet sportovní plochy pro sjezdové lyžování (lokality č. 16 , 27 a 31)

16. Navázat na stávající sportovní plochy pro kolektivní hry výstavbou nového tenisového kurtu v lokalitě č. 17.

17. Nová zařízení pro rekreační tělovýchovu, zejména krytá situovat do středu obce (lokalita č. 24)

C. VÝROBA

18. Drobnou výrobu a výrobní služby směřovat do nově navrhovaných lokalit č. 6 a 8b na severním okraji obce.
19. Pro umístění provozu výrobních služeb lze využít také volné hospodářské objekty u starší zástavby (za předpokladu dodržení hygienických předpisů).
20. Velkokapacitní zemědělskou výrobu provozovat pouze v zemědělském středisku u středu obce. Vzhledem k tomu, že v sousedství by měl vzniknout okrsek drobné výroby, je možná změna využití objektů živočišné výroby pro jinou výrobní funkci.
21. V územním plánu je navržena změna funkčního využití zemědělských objektů v sousedství sportovních ploch pro občanské vybavení.

D. ZELENĚ A OCHRANA ŽP

22. Respektovat a chránit prvky územního systému ekologické stability, postupně realizovat jejich navrhované doplnění, případně změnu dřevinné skladby. Zachovat jejich minimální prostorové parametry (biocentrum lokálního významu - 3 ha, biokoridor lokálního významu - pás široký 20 m pro luční společenstva a mokřady, pás široký 15 m pro lesní společenstva, nadregionální biokoridor – pás široký 40 m).
23. Zemědělské komunikace ve volné krajině doprovodit výsadbami stromů a keřů. Doplnit výsadbu stromořadí podél státních silnic.
24. Doplnit břehový porost podél toku Bystřeckého potoka v chybějících úsecích.
25. Vysázet obvodovou zeleň podél stávajícího i navrhovaného velkokapacitního parkoviště.
26. Pro zlepšení optického zapojení hmotově výrazných objektů areálu zemědělské výroby provést obvodovou výsadbu, zejména na jižní a západní hranici střediska, kde bude plnit také hygienickou funkci.
27. Podél navrhovaných výrobních areálů na hranici s druhou funkční zónou vysázet pás izolační zeleně.
28. Objekty hygienické ochrany (stavby pro veřejné ubytování) umisťovat v rozvojové lokalitě č. 4 ve vzdálenosti větší než 18 m, vzhledem k tomu, že dle doložených výpočtů hluku z dopravy jsou v této vzdálenosti splněny hygienické limity.
29. Nově navrhované objekty vytápět ekologickým palivem (propan, propan - butan, palivové dřevo, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla a pod).

E. DOPRAVA

30. Realizovat přístupové komunikace k navrhované zástavbě.
31. Vybudovat novou místní komunikaci v jihovýchodní části zastavěného území.
32. Rozšířit stávající a vybudovat dvě nové velkokapacitní parkoviště.
33. Vybudovat chodníky podél státní silnice v zastavěném území obce.
34. V rámci zpracování studie zástavby podél náměstíčka zvětšit směrový oblouk na silnici III. třídy.

F. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

35. Provést výměnu stávajících kapacitně nevyhovujících vodovodních řadů.
36. Nové vodovody pro napojení nově navrhované zástavby budovat dle ČSN 730873.
37. Posílit stávající vodní zdroj v území (nový, případně využít vodní zdroj Bystřec), zvýšit objem akumulace vody v území výstavbou další komory vodojemu.

38. Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů v území.
39. Soustředěnou zástavbu v centrální a západní části obce řešit samostatnou kanalizací, která by odváděla odpadní vody centrálně do prostoru obecní ČOV.
40. Prostor investičních aktivit sdružených do ucelených lokalit (několik RD, rekreačních objektů) řešit ve společné sídlištní ČOV.
41. Rozptýlenou rekreační zástavbu řešit individuálně jímkami na vyvážení nebo domovními ČOV.
42. Územně hájit prostor možné výstavby sídlištní ČOV na pozemku 702.
43. V území je třeba respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky.

G.ELEKTROROZVODY

44. Respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných elektrických zařízení.
45. Územně hájit plochu pro výstavbu navrhovaných T1 – T3, resp. T4 a jejich přívodních vedení (orientační umístění).
46. Realizovat trasu propojení vedení 22 kV VN 290 s vedením 22 kV VN 261.
47. Rozvodná energetická vedení umísťovat pod zem.

H.ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

48. Obvodové stavební konstrukce objektů nově navrhovaných a při modernizaci a rekonstrukci u objektů stávajících, realizovat podle ČSN 730540: 1994 - Tepelná ochrana budov, aby bylo hospodárně využíváno ušlechtilé energie při vytápění.
49. Objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla , ap. Omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespálitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.
50. V návaznosti na plynofikaci obce Jamné n.O. připravovat plynofikaci obcí Orlíčky a Čenkovice.

CH. OBRANA STÁTU

51. V řešeném území je nutno s vojenskou správou projednat vždy výstavbu:
 - nebytových objektů (kromě drobných staveb a staveb doplňkových)
 - staveb vyšších než 40m
 - staveb vyzařujících elektromagnetickou energii
 - nadzemních vedení Vn, VVN a dálkové kabelové vedení
 - dálkové vedení a hlavní rozvody podzemních inženýrských sítí
 - změny využití území a nové trasy komunikací včetně přeložek
 - výstavbu , která se dotkne pozemků v majetku ČR- Ministerstva obrany

Článek V

Charakteristika jednotlivých funkčních ploch

ÚZEMÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Území slouží pro umístění staveb pro bydlení doplněných zahradou s rekreační i užitkovou funkcí

Přípustné využití :

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování – penziony
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domů
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu

Nepřípustné využití:

- výstavba průmyslových objektů
- samostatných objektů pro skladování
- velkokapacitních objektů živočišné výroby
- dálnic a rychlostních silnic
- vysokotlakového plynovodu a elektrického vedení velmi vysokého napětí
- výstavba objektů pro školství a kulturních zařízení s rušivou produkcí – diskotéky

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita č. 3, 5a, 5b, 7,9,12a, 12b

Podmínky výstavby v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 3 je podmíněna výstavbou přístupové komunikace k jednotlivým objektům .

Lokalita č. 5a a 5b - realizace je podmíněna :

- výstavbou přístupové komunikace k jednotlivým objektům
- odvedením povrchových vod ze zemědělských pozemků východně od lokality
- vybudováním sídlištní ČOV a veřejné kanalizace, případně realizace obecní ČOV
- v závislosti na požadovaném příkonu nutná výstavba nové T2

Lokalita č. 12 a , 12b – realizace je podmíněna :

- výstavbou místní komunikace č. 23
- respektováním nemovité kulturní památky – sochy sv. Jana Nepomuckého
- výstavbou sídlištní ČOV a veřejné kanalizace, případně napojením na obecní ČOV

ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Území slouží pro umístování staveb základního občanského vybavení v obci

Přípustné využití :

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro maloobchod
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro veřejnou administrativu (správní úřady, peněžní ústavy, poradenská střediska)
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností, služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

Nepřípustné využití:

- výstavba průmyslových objektů
- samostatných objektů pro skladování
- výstavba objektů živočišné výroby a staveb pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnic a rychlostních silnic
- vysokotlakového plynovodu a elektrického vedení velmi vysokého napětí
- výstavba nových objektů pro bydlení a rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 4, 8a, 15 a 26

Podmínky výstavby v jednotlivých lokalitách :

Lokalita č. 8a – v závislosti na požadovaném příkonu bude nutné realizovat výstavbu T2

ÚZEMÍ REKREACE

Území slouží pro umístování staveb individuální i kolektivní rekreace

Přípustné využití :

- rekreační domy a chalupy
- penziony, hotely , turistické ubytovny
- rekreační chaty
- doplňkové stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby – terasy, pergoly, otevřená ohniště, zahradní bazény
- soukromá otevřená tělovýchovná zařízení – tenisový kurt, volejbalové hřiště
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- výstavba průmyslových objektů
- samostatných objektů pro skladování
- velkokapacitních objektů živočišné výroby
- dálnic a rychlostních silnic
- vysokotlakého plynovodu a elektrického vedení velmi vysokého napětí
- výstavba objektů pro školství a kulturních zařízení s rušivou produkcí – diskotéky

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 1,2,10,13,18+19,23,25,30a,30b,32

Podmínky výstavby v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 1 a 2: zásobení el. energií v současné době řešeno zemním kabelovým vedením NN z obce Bystřec, pro posílení jižního konce Čenkovic je v územním plánu uvažována výstavba T1

Lokalita 18+ 19 realizace je podmíněna:

- zpracováním studie zástavby a způsobu komunikačního napojení stávajících i navrhovaných objektů
- rekonstrukcí místní komunikace č. 34
- vybudováním DČOV a dešťové kanalizace

Lokalita č. 23 je podmíněna prodloužením(stavebními úpravami) stávající místní komunikace

Lokalita č. 30a , 30b – realizace je podmíněna :

- vybudováním místní komunikace (č. 14) a přístupových komunikací k jednotlivým objektům
- vybudování nové T3 resp. T4 a jejich přívodního vedení
- výstavbou další komory vodojemu s cílem zvýšit objem akumulace vody v území
- posílením stávajícího vodního zdroje
- vybudováním navržené obecní čistírny, případně vlastní čistírny sídlištní
- respektování průběhu lokálního biokoridoru č. 7 danou lokalitou

Lokalita č. 32 – výstavba v dané lokalitě je podmíněna respektováním umístění sochy Ukřižování Ježíše Krista a vysoké zeleně (5 ks - jasan , javor, jírovec)

ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Území slouží pro umístění zařízení zemědělské velkovýroby, která vzhledem ke svému dopadu na životní prostředí nemohou být umístěna v obytném území

Přípustné využití :

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mládých dojníc – OMD, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- čerpací stanice PHM
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů pro bydlení a rekreaci
- umísťování staveb pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 22 a 35

SPORTOVNÍ PLOCHY

Území slouží pro umísťování zařízení organizované, neorganizované (rekreační) a školské tělovýchovy v obci.

Přípustné využití:

- sportovní hřiště
- tělocvičny a sportovní haly
- koupaliště
- areály zdraví
- jízďárny
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování a veřejné stravování
- objekty pro individuální rekreaci
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- výstavba průmyslových objektů
- samostatných objektů pro skladování
- velkokapacitních objektů živočišné výroby
- dálnic a rychlostních silnic

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 17 a 24

PLOCHY PRO SJEZDOVÉ LYŽOVÁNÍ

Území slouží pro provozování sjezdového lyžování ve volné krajině.

Přípustné využití:

- sjezdařské svahy
- stavby potřebné pro provozování skokanských a akrobatických disciplín
- lyžařské vleky
- vedení prvků územního systému ekologické stability
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- umísťování jiných než výše uvedených staveb

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 16,27 a 31

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

Území slouží pro umístování zařízení silniční dopravy

Přípustné využití :

- sběrné komunikace
- hlavní obslužné komunikace včetně chodníků
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točky
- čerpací stanice PHM
- objekty řadových a hromadných garáží
- doprovodná zeleň
- liniové stavby technické infrastruktury
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů pro bydlení a rekreaci
- umístování staveb pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality č. 11,14,21,28 a 29

ZEMĚDĚLSKY OBDĚLÁVANÉ PLOCHY

Území slouží jako nenahraditelný prostředek zemědělské výroby (rostlinné i živočišné)

Přípustné využití :

- orná půda
- trvalé travní porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- sezónní stavby pro ustájení hospodářských zvířat
- liniové stavby technického vybavení území

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- zneškodňování odpadů , které nemají původ v daném území
- provádět činnosti , které nenávratně poškozují půdní povrch

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Území slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách a plní ekologicko – stabilizační a protierozní funkci v krajině.

Přípustné využití :

- zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušný zákonem o lesích
- těžba dle lesních hospodářských plánů
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice , lanovky)
- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa , cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- ukládání odpadu
- pastva hospodářského zvířectva

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Území slouží jako ekologicko – stabilizační , estetický a hospodářský prvek v krajině.

Přípustné využití :

- řeky
- potoky
- bezejmenné vodoteč
- rybníky
- vodní nádrže
- doprovodná břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou .

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Území slouží pro tvorbu a ochranu systému ekologické stability ve smyslu zákona o ochraně přírody.

Přípustné využití :

- biocentru (nadregionální, regionální a lokální)
- biokoridor (nadregionální, regionální a lokální)
- interakční prvky

Nepřípustné využití:

- svévolné přerušování a prostorové omezování jednotlivých prvků bez náhrady
- měnit hydrické poměry stanovišť odvodněním nebo naopak zamokřením
- zanášet prvky cizorodými látkami , splachy a úlety z výrobních zón

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Dle grafických příloh

PLOCHY URBANISTICKÉ ZELENĚ

Území slouží pro rekreaci obyvatel v území, zlepšení estetické úrovně a zdravotně hygienických parametrů prostředí .

Přípustné využití :

- parky
- hřbitovy
- zahrady a sady (vyznačeny pouze plochy většího rozsahu bez staveb)
- plochy sadovnických úprav , zejména před občanským vybavením
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Území slouží jako stabilizační , protierozní a estetický prvek v nezastavěném území.

Přípustné využití :

- trvalé travní porosty
- nelesní dřevinné porosty
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev

- zemědělské účelové komunikace (pokud již nebyly uvedeny v plochách silniční dopravy) a jejich doprovodná zeleň
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území
- orná půda
- ukládání odpadků

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou .

Článek VI Veřejně prospěšné stavby

A. PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

A/ 1 – lokalita pro ČOV

A/ 2 – trasa primárního el. vedení z Orliček do Čenkovic

A/ 3 - trasa středotlakého plynovodu z Orliček do Čenkovic

A/4 - sběrný dvůr

B. PRO VEŘEJNOU DOPRAVU

B/ 1 – komunikační napojení nově navrhované zástavby

B/ 2 – vybudování nové místní komunikace po jihovýchodním okraji zastavěného území

B/ 3 – vybudování nových a rozšíření stávajících parkovacích ploch

B/4 – úprava oblouku státní silnice v centru obce

B/5 - vybudování chodníku podél státní silnice v zastavěném území obce

C. PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C/ 1 – rozšíření ploch pro rekreační tělovýchovu v obci

ČÁST TŘETÍ

Závěrečná ustanovení

Článek VII

Uložení dokumentace územního plánu obce Čenkovice

- 1) Úplná územně plánovací dokumentace Územního plánu obce Čenkovice je uložena:
- a) na Obecním úřadě Čenkovice
 - b) na Stavebním úřadě Obecního úřadu ve Výprachticích
 - c) na Městském úřadě v Lanškrouně, referátu územního rozvoje
 - d) na Krajském úřadě Pardubického kraje

Článek VIII

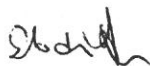
Účinnost vyhlášky

- 1) Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyvěšení a účinnosti dnem 12. 5. 2004

BETLACH MARTIN - STAROSTA



ŠLODIČÁK PETR - MÍSTOSTAROSTA



Vyvěšeno: 23. 4. 2004

Sňato: 11. 5. 2004